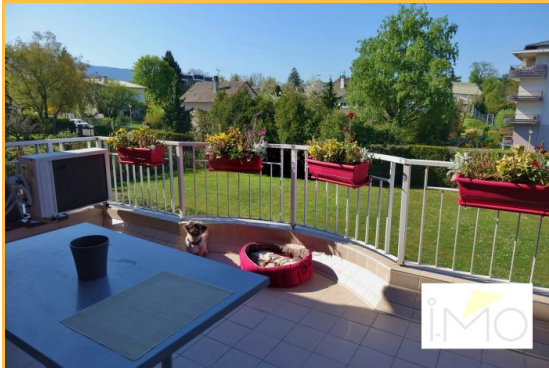


426 000 €

90 m²

4 pièces

Saint-Julien-en-Genevois



Vendu

Référence VA1904 ST JULIEN EN GENEVOIS -74
Appartement T4 au dernier étage d'une petite copropriété de standing.
Très bel appartement de 93 m2 hab.. Bien atypique.

Il dispose d'une entrée avec penderie, d'un séjour original, avec un balcon de 7 m2 (vue massifs), d'une cuisine ouverte, aménagée et très bien équipée, de trois chambres spacieuses, une salle de douche originale, une salle de bain, un wc indépendant et de nombreux rangements.

Parquet massif blond dans tout l'appartement.

Garage une voiture (place pour scooter, vélos et étagères), grande cave, et place de parking privative, inclus dans le prix.

Finitions modernes haut de gamme, emplacement calme, petite copropriété unique et très prisée.

Coup de cœur assuré.

PRIX: 426 000 € honoraires d'agence inclus, à charge vendeurs. Copropriété de 43 lots. Charges prévisionnelles : 3840 €/an.

Contactez-nous pour organiser une visite.

Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 43 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 3 840 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : <http://www.i-mo74.com/honoraires>

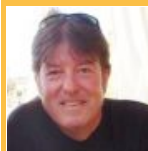
Les points forts :

- Appartement dernier étage

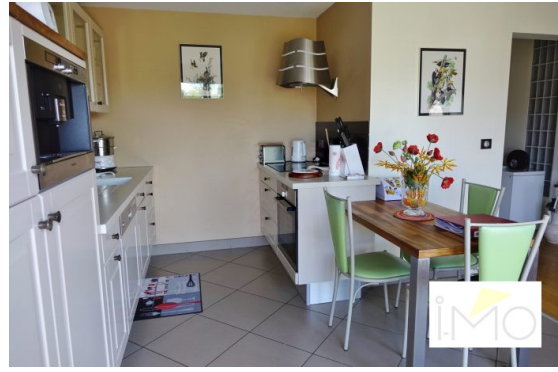
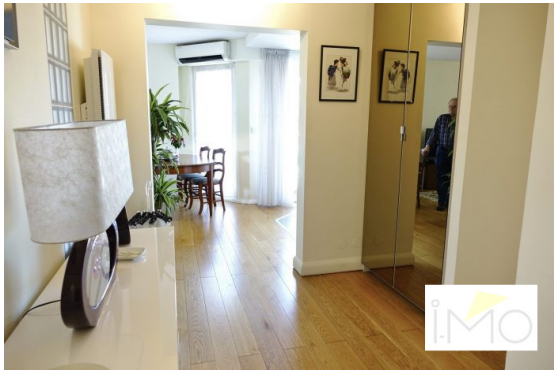
Type d'appartement	T4
Surface	89.70 m ²
Surface au sol	93 m ²
Balcon	7 m ²
Pièces	4
Chambres	3 11,98 m2; 12,37 m2; 13,52 m2
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	1
Étage	2
Epoque, année	1990
État général	En excellent état
Chauffage	Electrique Individuel
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Vue	Jardin, terrasse
Stationnement int.	1 GARAGE 21,30 m2
Stationnement ext.	1 pkg privé
Ascenseur	Oui
Cave	Oui
Autres	Portail motorisé
Taxe foncière	904 €/an
Charges	320 € /mois
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	E
Emissions GES	C



T.C.T.
81, Allée des Edelweiss
74410 St Jorioz
06 16 91 63 57



Thierry COLAUTTI
tc@i-mo74.com
Carte pro
CPI74012018000028499
06 16 91 63 57



SASU au capital de 1000 € • SIRET 839 171 832 000 18 • Carte pro CPh°7401 2018 000 028 499 délivrée par CCI Annecy 0 • N° RCP 6944930704
auprès de AON
Document non contractuel